



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 167

23 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9703/633 (1)

Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.1558/85 «περί κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων.

2. Το Ν.716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών» και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

3. Το Π.Δ/γμα 696/74 «περί αμοιβών μηχανικών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 515/89.

4. Το Ν.1337/83 όπως ισχύει.

5. Την αριθ. 73899/2209/5.8.1994 απόφαση (ΦΕΚ 606/Δ/94) περί «έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων».

6. Την πράξη 28 της συνεδρίασης 7/17.2.95 του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αντικαθιστούμε την αριθ. 73899/2209/5.8.1994 απόφαση (ΦΕΚ 606/Δ/94) «περί εγκρίσεως των προδιαγραφών και του τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων», ως εξής:

Άρθρο 2

Πύκνωση τριγωνομετρικού δικτύου

Η εξάρτηση των εργασιών που αναφέρονται στις προδιαγραφές αυτές θα γίνεται από το υφιστάμενο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, το οποίο, εφόσον απαιτείται θα πυκνωθεί. Το προβολικό σύστημα θα είναι το ΕΓΣΑ 87. Σαν συντελεστής κλίμακας θα λαμβάνεται ο συντελεστής που προκύπτει από το μέσο Χ της περιοχής της μελέτης και θα υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο: $\sigma_\kappa = 0{,}12311\ (X - 0{,}5)^2 + 0{,}9996$
όπου Χ το μέσο Χ της περιοχής σε εκατομμύρια μέτρα. Διορθώσεις σε μετρημένες γωνίες δεν γίνονται λόγω των μικρών εκτάσεων των περιοχών μελετών.

Το δίκτυο πύκνωσης θα προεγκρίνεται απαραίτητα από τον εργοδότη και θα πρέπει να αποφεύγεται ο προσδιορισμός νέων τριγωνομετρικών με οπισθοτομίες ή HANSEN. Τα ιδρυόμενα τριγωνομετρικά θα πρέπει να είναι, όσο το δυνατό, ορατά από μεγαλύτερη περιοχή και εύκολα προσιτά για μελλοντική χρησιμοποίησή τους, που είναι και ο κύριος σκοπός της ίδρυσής τους, θα σημαίνονται μόνιμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 112 του Π.Δ.697/74. Όλες οι εργασίες πύκνωσης του τριγωνομετρικού δικτύου θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 112 του Π.Δ.696/74.

Θα υποβάλλεται διάγραμμα τριγωνισμού κατάλληλης κλίμακας στο οποίο θα σημειώνεται: Σκαρίφημα αναγνώρισης των ιδρυθέντων νέων τριγωνομετρικών με τις εξασφαλίσεις τους, περιγραφή της θέσης τους και της σήμανσής τους, οι συντεταγμένες τους και που αναφέρονται αυτές (προβολικό σύστημα, συντ. κλίμακας).

Για το παραπάνω διάγραμμα θα παραδίδονται το πρωτότυπο, μια διαφανής αδιάσταλτη φωτοτυπία και τρεις κοινές φωτοτυπίες.

Η πληρωμή των εργασιών του άρθρου αυτού θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ.696/74, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ.515/89.

Το παρόν άρθρο δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις υφισταμένων επιγείων τοπογραφικών ή κτηματογραφικών διαγραμμάτων.

Άρθρο 3

Παραλαβή - ταξινόμηση - επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας

Κατά την διάρκεια των εργασιών της κτηματογραφικής αποτύπωσης και παράλληλα με αυτές προωθείται η διαδικασία συλλογής - ταξινόμησης και επεξεργασίας των δηλώσεων ιδιοκτησίας, προκειμένου τα στοιχεία αυτών να λαμβάνονται υπόψη κατά την σύνταξη των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων της κτηματογράφησης.

Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας κατατίθενται μετά από πρόσκληση στον οικείο ΟΤΑ και μέσω του ΟΤΑ προωθούνται προς την Δ/νουσα Υπηρεσία της μελέτης, ή κατατίθενται απ' ευθείας στη Δ/νουσα Υπηρεσία από την οποία και παραδίδονται στον μελετητή, ούτως ώστε, κατά περίπτωση η Δ/νουσα Υπηρεσία να καθορίζει για τις παραδόσεις αυτές τον απαιτούμενο χρόνο επεξεργασίας των δηλώσεων και τυχόν διορθώσεων.

Ειδικότερα ο μελετητής:

1. Παραλαμβάνει βάσει πίνακα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους ΟΤΑ ή την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

2. Τις ταξινομεί κατά κτηματογραφικό τετράγωνο.

3. Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας συμπληρώνει ή διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματογραφρικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών ή ομόρων τους.

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμείνει σαν φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος» η μελέτη προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη «άγνωστο».

4. Εντοπίζει τα συμβόλαια που έχουν συνταχθεί μετά τις 10.3.82.

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 4 στρ. για τις οποίες δεν έχουν προσκομισθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμβόλαια, ο μελετητής τις επισημαίνει και η Υπηρεσία ζητάει από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο αντίγραφο της μερίδας του φερόμενου ιδιοκτήτη και το χορηγεί σ' αυτόν. Τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή του άρθρου αυτού.

Για τις παραπάνω εργασίες η τιμή ορίζεται σε δρχ. 35 (τριάντα πέντε) ανά δήλωση.

Άρθρο 4

Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος και Κτηματολογικών πινάκων

Οι εργασίες του άρθρου αυτού θα εκτελεσθούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές και τα οριζόμενα στα άρθρα 6, 15, 113, 115 και 116 του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.515/89.

Για τις ανάγκες της κτηματογραφικής αποτύπωσης θα εγκατασταθεί πολυγωνομετρικό δίκτυο, το οποίο θα σημανθεί πρόχειρα και θα εξαρτηθεί από το τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κτηματογραφική αποτύπωση θα γίνει σε κλίμακα 1:1000 με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων. Η απόδοση των διαγραμμάτων θα γίνει με χρήση Η/Υ και κατάλληλο λογισμικό. Θα αριθμηθούν τα όρια των ιδιοκτησιών με τους αριθμούς 1, 2, 3, ..., ανά κτηματογραφικό τετράγωνο. Η σχεδίαση θα γίνει με χρήση PLOTTER. Οι κτηματολογικοί πίνακες, αριθμητικοί και αλφαβητικοί θα είναι μηχανογραφημένοι.

Κατά την κτηματογραφική αποτύπωση θα εφαρμοστούν κατά περίπτωση οι εγκύκλιοι και οδηγίες που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια της ΕΠΑ και αφορούν συμβολισμούς, παρουσίαση διαγραμμάτων, μορφή πινάκων κ.λ.π. Με νέες εγκυκλίους και οδηγίες είναι δυνατή η τροποποίηση των παραπάνω, χωρίς προσαύξηση της αμοιβής των εργασιών. Η διανομή και αρίθμηση των πινακίδων θα είναι η προβλεπόμενη από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ).

Όλα τα διαγράμματα, οι πίνακες των συντεταγμένων των πολυγωνομετρικών και των τοποσταθερών, καθώς και οι αριθμητικοί και αλφαβητικοί κτηματολογικοί πίνακες θα παραδοθούν και σε μαγνητική μορφή (δισκέτες).

Στα κτηματογραφικά υπόβαθρα περιλαμβάνονται όλες οι τοπογραφικές λεπτομέρειες που φαίνονται με σαφήνεια στο έδαφος κατά τη στιγμή της αποτύπωσης και μπορούν να απεικονιστούν στην κλίμακα σχεδίασης.

Ειδικότερα, οι οριζοντιογραφικές λεπτομέρειες που πρέπει απαραιτήτως να απεικονίζονται στα τοπογραφικά υπόβαθρα είναι:

1) Τριγωνομετρικά σημεία, μόνιμα και προσωρινά πολυγωνικά σημεία, ορόσημα και χωροσταθμικές αφετηρίες που απεικονίζονται με σύμβολα.

2) Μόνιμα και βοηθητικά κτίσματα, ερείπια, ή ημικατεστραμμένα κτίρια που ορίζονται από τους τοίχους ή τα θεμέλιά τους και κτίρια υπό κατασκευή, με επιφάνεια μεγαλύτερη από 6 mm² στην κλίμακα του διαγράμματος που απεικονίζονται με το περίγραμμα της κάτοψής τους.

3) Συρματοπλέγματα, μανδρότοιχοι και θαμνοφράχτες, καγκελλόφρακτα και οιουδήποτε άλλου είδους όρια που σχεδιάζονται με τα κατάλληλα σύμβολα.

4) Δρόμοι, κρασπεδόρειθρα, νησίδες ασφαλείας, πεζόδρομοι που απεικονίζονται με τις κατάλληλες γραμμές. Επίσης απεικονίζονται οι σκάλες με ελάχιστες διαστάσεις 2 x 2 mm στην κλίμακα του διαγράμματος, είσοδοι - έξοδοι σηράγγων, στοών και υπογείων διαβάσεων, καθώς και οι γέφυρες.

5) Οι σιδηρόδρομοι απεικονίζονται με τα πλάτη των σιδηροτροχιών, τις περιφράξεις της ευρύτερης περιοχής τους, τις εσόδους - εξόδους των σηράγγων, τις γέφυρες τις προσβάσεις του κοινού στους σταθμούς και τις πλατφόρμες επιβίβασης και αποβίβασης. Περάσματα ή μονοπάτια απεικονίζονται με ειδικά σύμβολα ανάλογα με το πλάτος τους.

6) Πυλώνες και ιστοί κεραιών εκπομπής απεικονίζονται στην κλίμακα του διαγράμματος. Οι κολώνες ηλετρικού ρεύματος ή τηλεφωνικών γραμμών απεικονίζονται με τα αντίστοιχα σύμβολα. Με σύμβολα απεικονίζονται επίσης οι επιφανειακοί αγωγοί.

7) Ποτάμια, ρέματα, διώρυγες, φρέατα και τάφροι απεικονίζονται με διπλή ή απλή γραμμή ανάλογα με το πλάτος τους στην κλίμακα του διαγράμματος. Προσωρινά ρέματα και ξεροπόταμοι όταν είναι αξιόλογα απεικονίζονται με διακεκομμένες γραμμές.

8) Οι οριογραμμές των λιμνών, λιμνοθαλασσών, ανοιχτών δεξαμενών νερού και των ακτών απεικονίζονται με

την υδάτινη διαχωριστική γραμμή κατά τη στιγμή της επίγειας αποτύπωσης.

9) Τα άλση όταν είναι περιφραγμένα απεικονίζονται με τα όριά τους. Όταν δεν είναι περιφραγμένα απεικονίζονται με τη γραμμή που ορίζουν τα δένδρα ή οι θάμνοι κατά μήκος της περιμέτρου τους. Μεμονωμένα δένδρα σε δρόμους αποτυπώνονται όταν αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής.

Οι διάφοροι τύποι εδάφους, βλάστησης και χρήσεων γης κατατάσσονται σε ολιγάριθμες κατηγορίες, απεικονίζονται με τα όριά τους και συμβολίζονται με τα κατάλληλα σύμβολα.

Τα καθορισμένα με σαφήνεια σημεία λεπτομερειών πρέπει να απεικονίζονται στο διάγραμμα με ακρίβεια μεγαλύτερη από 0,2 mm (μέσο τετραγωνικό σφάλμα) στην κλίμακα του διαγράμματος. Οι αποστάσεις μεταξύ σαφώς καθοριζομένων σημείων που έχουν αποτυπωθεί με μετρήσεις από πολυγωνικά σημεία πρέπει να διαφέρουν από τις άμεσα μετρούμενες στο έδαφος λιγότερο από 3 cm + 009% της απόστασης.

Τα υψομετρικά σημεία πρέπει γενικά να επιλέγονται στις κατάλληλες θέσεις ώστε να αποδίδεται αξιόπιστα η πραγματική μορφή του εδάφους. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ διαδοχικών υψομετρικών σημείων που χρησιμοποιούνται για τη χάραξη ισοϋψών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5 cm στην κλίμακα του διαγράμματος. Πρόσθετα υψομετρικά σημεία πρέπει να αποτυπώνονται στις θέσεις που ορίζονται κατωτέρω.

Η ισοδιάσταση των ισοϋψών καμπυλών σε μέτρα είναι ίση με το αντίστροφο της κλίμακας του διαγράμματος δια 1000.

Σε ειδικές περιπτώσεις (κλίση εδάφους) μπορεί η υπηρεσία να ορίσει άλλη ισοδιάσταση για τις ισοϋψείς καμπύλες. Σε πυκνοδομημένα εδάφη δεν σχεδιάζονται ισοϋψείς καμπύλες.

Μεμονωμένα υψομετρικά σημεία προσδιορίζονται στις ακόλουθες θέσεις:

Στα σημεία αλλαγής κλίσης του εδάφους, όπως είναι οι κορυφές των λόφων, τα χαμηλότερα σημεία κοιλωμάτων και οι αυχένες.

Στις διασταυρώσεις και κατά μήκος των αξόνων των δρόμων και σιδηροδρόμων όταν παρουσιάζουν σημαντική μεταβολή κλίσης.

Σε ομαλές επιφάνειες, όταν η απόσταση μεταξύ ισοϋψών καμπυλών υπερβαίνει τα 5 cm (γενικά ανά 5 - 10 cm στην κλίμακα του διαγράμματος).

Στις γωνίες κτισμάτων και στα κρασπεδόρειθρα ανά 5 cm περίπου στην κλίμακα του διαγράμματος.

Το μέσο τετραγωνικό σφάλμα των ισοϋψών καμπυλών πρέπει να είναι μικρότερο από το 1/3 της ισοδιάστασης όταν ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα σημείων ισοϋψών καμπυλών ελέγχεται με ακριβείς μετρήσεις από το πλησιέστερο σημείο υψομετρικού ελέγχου. Τα υψόμετρα των υψομετρικών σημείων πρέπει να ορίζονται με μέσο τετραγωνικό σφάλμα μικρότερο από 10 cm.

Ο μελετητής σε συνεργασία με τον ΟΤΑ και την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία καθορίζει τις ημερομηνίες που το τοπογραφικό συνεργείο θα εργάζεται στις διάφορες γειτονιές της προς μελέτη περιοχής, προκειμένου να γίνει υπόδειξη ορίων υλοποιημένων ή όχι των ιδιοκτησιών και η παροχή των απαραίτητων λοιπών στοιχείων από τους ιδιοκτήτες και τους υπεύθυνους οριοδείκτες που ορίζονται από την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την συμπλήρωση των κτηματολογικών πινάκων.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα συμπληρώνονται με τα πάσης φύσεως τοπωνύμια, όπως είναι οι ονομασίες περιοχών, ποταμών, ρεμάτων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων, δρόμων, εκκλησιών και δημοσίων κτιρίων.

Τα στοιχεία αυτά συλλέγονται από υπάρχοντα παλαιότερα διαγράμματα (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΓΥΣ, κ.λ.π.) και ελέγχονται στο πεδίο ή από επί τόπου πληροφορίες, όταν δεν υπάρχουν προγενέστερα διαγράμματα.

Η επαλήθευση των στοιχείων που περιλαμβάνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα και στους κτηματολογικούς πίνακες γίνεται με τη διαδικασία της ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων.

Μετά την περαίωση των τεχνικών εργασιών κτηματογράφησης, τα καταρτισθέντα στοιχεία (κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) εκτίθενται (αναρτώνται) στα γραφεία των Δήμων ή Κοινοτήτων και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση των στοιχείων κτηματογράφησης και να υποβάλλουν, εντός τακτής προθεσμίας, τις τυχόν αντιρρήσεις (ενστάσεις) κατά του περιεχομένου της.

Προϋπόθεση για υποβολή ένστασης είναι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας, εάν δεν έχει υποβληθεί.

α. Η αμοιβή των εργασιών του παραπάνω άρθρου, συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας, (ανεξάρτητα από την πυκνότητα των κλειστών ή μη κατασκευών, την κλίση και κάλυψη από ύδατα ή δένδρα) ορίζεται στις 920 δρχ. ανά στρέμμα κτηματογραφούμενης έκτασης.

β. Η αμοιβή των εργασιών του παραπάνω άρθρου συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας (ανεξάρτητα από την πυκνότητα των κλειστών ή μη κατασκευών, την κλίση και κάλυψη από ύδατα ή δένδρα) στις περιπτώσεις σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων σε κλ. 1:1000 και κτηματολογικών πινάκων για την πολεοδόμηση ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ορίζονται στις 520 δρχ. ανά στρέμμα κτηματογραφούμενης έκτασης.

γ. Σε περίπτωση υπάρξεως φωτογραμμετρικών τοπογραφικών διαγραμμάτων τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικά στοιχεία οι τιμές των παρ. α και β μειώνονται κατά 10%.

δ. Σε περίπτωση ύπαρξης φωτογραμμετρικών κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικά στοιχεία οι παραπάνω τιμές των παρ. α και β μειώνονται κατά 20%.

ε. Σε περίπτωση ύπαρξης επίγειων τοπογραφικών διαγραμμάτων ή επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων, τα στοιχεία των οποίων χορηγούνται από την υπηρεσία, οι ανωτέρω τιμές των παρ. α και β μειώνονται κατά ποσοστό 25%, σε περίπτωση ύπαρξης επίγειων τοπογραφικών διαγραμμάτων και κατά ποσοστό 35% σε περίπτωση ύπαρξης επίγειων κτηματογραφικών διαγραμμάτων. Στις περιπτώσεις αυτές ελέγχεται και διορθώνεται εάν απαιτείται το τριγωνομετρικό δίκτυο. Υπολογίζονται οι συντεταγμένες όλων των σημείων που έχουν μετρηθεί στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Επίσης μετρούνται και υπολογίζονται οι συντεταγμένες όλων των σημείων που απαιτούνται σύμφωνα με το παρόν άρθρο για την συμπλήρωση των υφισταμένων διαγραμμάτων. Οι λοιπές εργασίες εκτελούνται όπως προβλέπεται για την περίπτωση σύνταξης των νέων διαγραμμάτων.

ζ. Για τις εργασίες μεταφοράς στοιχείων ιδιοκτησίας μή

υλοποιημένων ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής οποιασδήποτε κλίμακας η τιμή ορίζεται σε 88 δρχ. ανά ιδιοκτησία.

η. Για εργασίες κτηματογραφικών αποτυπώσεων, με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων, σε κλίμακα 1:1000, σε περιοχές που χαρακτηρίζονται στο σύνολό τους ή στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας ως «εξαιρετικά πυκνές» σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ.515/89, η τιμή ανά στρέμμα κτηματογραφούμενης έκτασης περιλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας ορίζεται σε 1230 δρχ.

Άρθρο 5

Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η/Υ

Ο μελετητής παραδίδει μηχανογραφημένα σε δισκέτες τα παρακάτω σειριακά αρχεία αναγνώσιμα από προσωπικούς υπολογιστές τύπων IBM pc και συμβατών.

1. Αρχείο με προέκταμα TPI, POL που περιέχουν τα στοιχεία του τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου δηλ. όνομα Χ, Ψ, Η.

2. Αρχείο με προέκταμα TOP που περιέχει τα στοιχεία των τοποσταθερών, δηλ. Χ, Ψ, Η.

3. Αρχείο με προέκταμα ΚΤΗ που περιέχει τους αλφαβητικούς και αριθμητικούς πίνακες.

4. Αρχείο με προέκταμα ΑΡΧ που περιέχει τις συντ/νες των αρχικών ιδιοκτησιών δηλ. όνομα Χ, Ψ και επισημαίνεται ποιές έχουν προκύψει από μετρήσεις και ποιές από ψηφιοποίηση.

Ακόμη ο μελετητής παραδίδει ομοίως μηχανογραφημένα σε δισκέτες και οργανωμένα σε αρχεία: α) DXF τα κτηματολογικά διαγράμματα και β) σε αρχεία βάσης δεδομένων τα στοιχεία των κτηματογραφικών πινάκων. Τα αρχεία αυτά θα είναι οργανωμένα σύμφωνα με τις εγκυκλίους και οδηγίες που θα εκδοθούν από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η αμοιβή των εργασιών του άρθρου αυτού περιλαμβάνεται στην τιμή του άρθρου 3.

Άρθρο 6

Οι αμοιβές των εργασιών των άρθρων 2 έως 5 είναι ανηγμένες σε τιμές του χρόνου έκδοσης του Π.Δ.696/74 και αναπροσαρμόζονται τιμαριθμικά σύμφωνα με το συντελεστή λ του άρθρου 4 του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.515/89 και υπόκεινται σε έκπτωση υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με την Δ 17α/01-120/Φ.4.8/6.10.88 (ΦΕΚ 761/19.10.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 8603/1518 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Ψυρρή».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λ.π.» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «έκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154).

5. Το 62377/3209/11.5.94 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Αθηναίων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 3 του Π.Δ/τος 323/89 (Α' 146)» του Δημοτικού Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.).

6. Την 237/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Ψυρρή» με:

1. Τον χαρακτηρισμό των παρακάτω οδών και πλατειών ως πεζοδρόμων:

α) Της Πλατείας Ηρώων (που περιβάλλεται από τις οδούς Μιαούλη - Καραϊσκάκη - Αριστοφάνους - Αισχύλου).

β) Του τμήματος της οδού Αισχύλου (από Π. Ηρώων - έως τη συμβολή των οδών Αισχύλου και Αγ. Δημητρίου).

γ) Του τμήματος της οδού Αριστοφάνους (από Πλ. Ηρώων - έως την οδό Τάκη).

δ) Του τμήματος της οδού Αγ. Αναργύρων από Πλατεία Ηρώων μέχρι την οδό Τάκη.

ε) Της Πλατείας Αγ. Αναργύρων (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Κατσικογιάννη).

στ) Της οδού Λουκά Νίκα (από Αγ. Αναργύρων έως την οδό Σαρρή).

ζ) Του Πετάλου Πλατείας Κουμουνδούρου (δύο τεταρτοκύκλια, μεταξύ της Πλατείας Κουμουνδούρου και της οδού Κραναού).

2. Τη μερική πεζοδρόμηση των παρακάτω οδών:

α) Τμήματος της οδού Τάκη (από Αγ. Αναργύρων έως Αριστοφάνους).

β) Τμήματος της οδού Αγ. Αναργύρων (από Τάκη έως Σαρρή) (τα παραπάνω τμήματα οδών καθορίζονται ως δρόμοι μικτής κυκλοφορίας - ροής πεζών, ήσυχος δρόμος με ελεγχόμενη κυκλοφορία) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8603/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

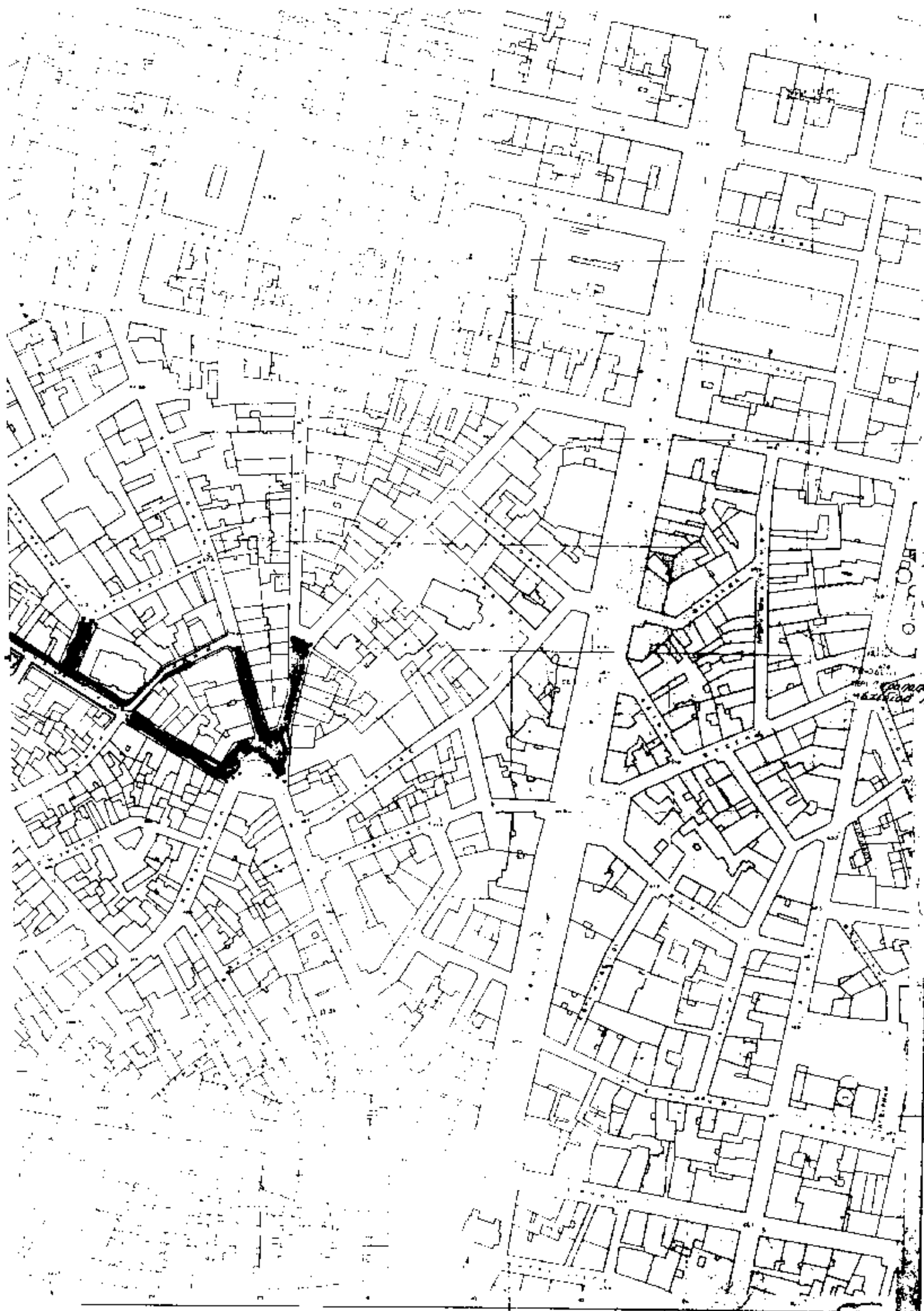
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Μαρτίου 1995
Ο Διευθυντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ψυρρη

πεζοδρομος — προτεινομενος πεζοδρομος
πεζοδρομος — μερικη πεζοδρομηση

Αριθ. 3122/94 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Αργοστολίου Ν. Κεφαλονιάς στα Ο.Τ. 296 και 297 με μικρή μετατόπιση των ρυμοχομικών γραμμών της μεταξύ των οδού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/87 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και της αριθ. 48407/1834/117/20.6.86 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.

5. Τις διατάξεις του από 10.9.86 Π. Δ/γματος περί έγκρισης Πολ/κής Μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Αργοστολίου.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) περί συμπλήλωσης των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

7. Τις αριθ. 192/94 και 219/94 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτήν.

8. Την αριθ. 3/1/23.2.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Αργοστολίου στα Ο.Τ. 296 και 297 με μικρή μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών της ανωνύμου δημοτικής οδού βρίσκεται μεταξύ τους, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Άρθρο 2

1. Από την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αργοστολίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

